

ПРОТОКОЛ № 11
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме Корпус 1,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крепостная 51.
Очно-заочное голосование

город Анапа
Вид собрания: Внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

«26» января 2019 года

Принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу:
г. Анапа, ул. Крепостная 51, Корпус 2, фойе.

«15» января 2019 года с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (МСК),

а также путем приема заполненных бланков решений собственников

Место сбора решений: 353440, Краснодарский край, город-курорт Анапа,
ул. Крепостная 51, Корпус 1, помещение № 3 (офис)

Дата и время начала приема бланков решений: «16» января 2019г. с 09 час. 00 мин. (МСК)

Дата и время окончания приёма бланков решений: «26» января 2019г. 12 час. 00 мин. (МСК)

Инициатор общего собрания: Редько Эдуард Владимирович, собственник квартиры № 150

Регистрацию проводили: Шкляр Маргарита Александровна

Присутствующие: собственники помещений МКД

Приглашенные: Управляющая компания «Крепость» (Общество с ограниченной ответственностью), ОГРН № 1182375009937 в лице директора Хачатрян Анны Фрунзиковны, действующей на основании Устава организации. Приглашена для внесения пояснений по вопросам, касающимся проекта договора управления многоквартирными домами.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Внеочередного общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирными домами
3. О выборе управляющей организации
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирных домах.
6. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний (очередных, внеочередных)
7. Об определении места хранения документов общих собраний собственников помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- Актом № 01-Э1 от 01.03.2018 года Застройщиком строительного объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с подземной парковкой по адресу: ул. Крепостная, 51 в г. Анапа», подтвержден факт возведения за счет паевых взносов членов ЖСК «На Крепостной» 1-ого этапа строительства «Многоэтажный жилой дом Литер 1. Многоэтажный жилой дом Литер 2».

В соответствии с адресными справками управления архитектуры и градостроительства МО г-к. Анапа, Многоквартирному жилому дому, состоящему из 197 квартир, соответствует почтовый адрес: г. Анапа, ул. Крепостная, 51, корпус 1.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме Корпус 1 право собственности принадлежит 160 собственникам, общая площадь жилых и нежилых помещений МКД которых составляет 13634 кв.м., и которые представляют собой 100 % голосов собственников

помещений МКД;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме Корпус 1, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании составляет **9703,3** кв.м., что представляет собой **71,17 %** от всех голосов собственников в домах, и **подтверждает правомочность** проведения собрания по объявленной повестке дня.

- Наличие кворума установлено.

1. Об избрании Председателя и Секретаря Внеочередного общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 «Об избрании Председателя и Секретаря Внеочередного общего собрания, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Внеочередного общего собрания гр. Багдасарян Арцвика Грантовича (квартира № 146), Секретарем Внеочередного общего собрания гр. Щепалину Екатерину Михайловну (квартира № 7), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

РЕШИЛИ: избрать предложенные кандидатуры Председателя, Секретаря Внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов

«За» **70,14 %** «Против» **0,38 %** «Воздержались» **0,65 %**.

Решение вопроса № 1 «избрать предложенные кандидатуры Председателя, Секретаря Внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» принято.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом

По вопросу № 2 «О выборе способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: из всех способов управления многоквартирными домами:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

выбрать управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: способом управления многоквартирным домом считать управление управляющей организацией

Количество голосов

«За» **71,17 %** «Против» **0 %** «Воздержались» **0 %**.

Решение вопроса № 2 «О выборе способа управления многоквартирным домом» принято.
Способ управления - Управляющая Организация.

3. О выборе управляющей организации

По вопросу № 3 «О выборе управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Для управления многоквартирным домом выбрать Управляющую Компанию «Крепость» (Общество с ограниченной ответственностью)

РЕШИЛИ: для управления многоквартирным домом выбрать Управляющую Компанию «Крепость» (общество с ограниченной ответственностью)

Количество голосов

«За» 69,41 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,76 %.

Решение вопроса № 3 «О выборе управляющей организации» принято.

Выбрана Управляющая Компания «Крепость» (ООО).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

По вопросу № 4 «Об утверждении проекта договора управляющей организации»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича, Хачатрян Анну Фрунзиковну

ПРЕДЛОЖЕНО: представлен проект договора управления с УК «Крепость» ООО

РЕШИЛИ: проект договора управления с УК «Крепость» ООО (Приложение № 3 к настоящему Протоколу) утвердить

Количество голосов

«За» 65,8 % «Против» 2,4 % «Воздержались» 2,97 %.

Решение вопроса № 4 «Об утверждении проекта договора управляющей организации» принято.

Проект договора с Управляющей Компанией «Крепость» (ООО) утвержден.

5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: местом для размещения решений общего собрания считать информационные стенды Управляющей Компании, размещенные на 1-ом этаже Корпуса 1, в открытом доступе для всех собственников

РЕШИЛИ: местом для размещения решений общего собрания считать информационные стенды Управляющей Компании, размещенные на 1-ом этаже Корпуса 1, в открытом доступе для всех собственников

Количество голосов

«За» 71,17 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение вопроса № 5 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» принято.

Решения общего собрания размещаются на стендах Управляющей Компании Корпус 1, первый этаж.

6. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний (очередных, внеочередных)

По вопросу № 6 «Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний (очередных, внеочередных)»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: считать способом направления сообщений о проведении очередных,

внеочередных общих собраний размещение таких сообщений публично, на всех информационных стендах Управляющей Компании на 1 этаже Корпуса 1.

РЕШИЛИ: считать способом направления сообщений о проведении очередных, внеочередных общих собраний размещение таких сообщений публично, на информационных стендах Управляющей Компании на 1 этаже Корпуса 1.

Количество голосов

«За» 71,17 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение вопроса № 6 «Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний (очередных, внеочередных)» принято.

Способом направления сообщений о проведении общих собраний считать размещение таких сообщений на информационных стендах Управляющей Компании Корпус 1 первый этаж.

7. Об определении места хранения документов общего собрания.

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания»

СЛУШАЛИ: Редько Эдуарда Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом для хранения документов общего собрания – арендованный Управляющей Компанией офис, - Помещение № 3, Корпус 1, ул. Крепостная, 51, г. Анапа.

РЕШИЛИ: выбрать местом для хранения документов общего собрания – офис Управляющей Компании – г. Анапа, ул. Крепостная 51, Корпус 1, Помещение № 3.

Количество голосов

«За» 69,41 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,76 %.

Решение вопроса № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания» принято

Документы общего собрания подлежат хранению в офисе Управляющей Компании – г. Анапа, ул. Крепостная 51, Корпус 1, 1 этаж, Помещение № 3.

Председатель общего собрания


_____ А.Г.Багдасарян

Секретарь общего собрания


_____ Е.М.Щепалина