

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Помещений в многоквартирном доме Корпус 1,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крепостная 51.
Очно-заочное голосование

город Анапа
года

26 октября 2019

Вид собрания: Внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Принятые решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Анапа, ул. Крепостная, дом 51, корпус 1 (фойе), «26» октября 2019 года с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (МСК),

Заочное голосование проходило с 8 августа 2019 года по 26 октября 2019 года до 14 час. 00 мин. (МСК)

Место сбора решений: 353440, Краснодарский край, город Анапа, ул. Крепостная, дом 51, корпус 1, квартира 47.

Инициатор общего собрания:

ТОКАРЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, собственник квартиры № 47.

Присутствовали: собственники помещений МКД, доверенные лица, а также приглашенная компания ООО УК «Крепость» ОГРН 1182375009937 в лице директора Хачатрян Анны Фрунзииковны.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание Председателя**
2. **Избрание Секретаря общего собрания.**
3. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
4. **Избрание членов Совета МКД.**
5. **Избрание Председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.**
6. **Утверждение Положения о Совете дома (Устав).**

Ознакомиться с проектом Устава можно на информационном стенде 1 этажа и в группе «Жильцы на Крепостной» WhatsApp. (Приложение №1).

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме 197 собственников помещений, на основании реестра выданного УК «Крепость» (*Приложение № 2*). Так как 15 (пятнадцать) собственников имеют более одной квартиры (помещения) в собственности, то численность жилых и нежилых помещений для голосования сократилась на 30 (тридцать) голосов (*Приложение №3*).

$197 - 30 = 167$ (собственников)

$167 : 2 = 84$ (собственника составляет 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД корпуса 1).

Проголосовало 87 собственников, имеющих 4 902,4 м². Таким образом, кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно – заочного голосования, на котором были приняты следующие решения:

1. **Избрание Председателя общего собрания.**

Слушали: Токареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47.

Предложено: избрать председателем общего собрания Ходову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 76.

Количество голосов:

«За» 96,99 % «Против» 1,71 % «Воздержались» 1,3 %.

Решено: Избрать Председателем общего собрания Ходову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 76.

2. Избрание секретарем общего собрания.

Слушали: Подберезкину Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 89

Предложено: избрать секретарем общего собрания Токареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47.

Количество голосов:

«За» 99,16 % «Против» 0,84 % «Воздержались» 0 %.

Решено: Избрать секретарем общего собрания Токареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ходову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 76

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Григорьева Валентина Алексеевна, собственник квартиры № 93 – председатель счетной комиссии. Члены счетной комиссии: Окишева Элленора Николаевна, собственник квартиры № 63.

Количество голосов:

«За» 96,37 % «Против» 0,84 % «Воздержались» 2,79 %.

Решено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Григорьева Валентина Алексеевна, собственник квартиры № 93 – председатель счетной комиссии. Члены счетной комиссии: Окишева Элленора Николаевна, собственник квартиры № 63.

4. Избрание членов Совета МКД.

Слушали: Ходову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 76.

Предложено: Избрать членами Совета МКД:

Подберезкину Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 89.

Окишева Валерия Прокопьевича, собственника квартиры № 63.

Чикилева Александра Аркадьевича, собственника квартиры № 47.

Столбову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 67.

Токареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47.

Количество голосов:

«За» 98,3 % «Против» 0,84 % «Воздержались» 0,86 %.

Решено: Избрать членов Совета МКД:

Подберезкину Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 89.

Окишева Валерия Прокопьевича, собственника квартиры № 63.

Чикилева Александра Аркадьевича, собственника квартиры № 47.

Столбову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 67.

Токареву Ирину Николаевну, собственника квартиры № 47.

5. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

Слушали: Ходову Татьяну Сергеевну.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД Столбову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 67.

Количество голосов:

«За» 98,02 % «Против» 0,84 % «Воздержались» 1,14 %.

Решено: Избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД Столбову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 67.

6. Утверждение Положения о Совете дома (Устав).

Слушали: Ходову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 76.

Предложено: Проект Положения о Совете дома (Устав).

Количество голосов:

«За» 99,16%

«Против» 0,84 %

«Воздержались» 0 %.

Решено: Утвердить Положение о Совете дома (Устав).

Председатель общего собрания

Ходова

Т.С. Ходова

Секретарь общего собрания

Токарева

И.Н. Токарева

