

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51**  
**корпус 2**

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «25» декабря 2023г.

Дата проведения общего собрания «23» ноября 2023г.- "23" декабря 2023г.

Место проведения общего собрания г.Анапа ул.Крепостная дом 51 к.1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу Краснодарский край г.Анапа**  
**ул.Крепостная 51 корпус 2**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: УК "Крепость" (ООО)

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа (приложение № 1).

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 13309 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 2).

В общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 3). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 7227,2 кв. м, что составляет 54,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание состоялось.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания: Новикова Артура Вячеславовича, собственник кв. № 113

1.1.Избрать председателем Общего собрания: Герасименко Елену Аркадьевну, собственник кв. № 180

1.2.Избрать секретарем Общего собрания: Крутько Тамару Дмитриевну, собственника кв. № 11.

1.3 Избрать членом счетной комиссии Общего собрания: Раздобрееву Зою Васильевну, собственник квартиры №119; Двоскину Аллу Павловну, собственник квартиры № 71; Степанишину Веру Григорьевну, собственника кв.№ 70.

Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания итоговым протоколом и подготовку протокола общего собрания, подсчет голосов, подведение итогов голосования.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Решение оформить протоколом не менее чем в 2 экз. Хранить: 1 экз. протокола в УК "Крепость" (ООО), 1 экз. протокола передать в ГЖИ КК. Материалы собрания хранить в УК "Крепость" (ООО) с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

3. О ежегодной индексации стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3%.

Утвердить ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3% без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

4. Об увеличении стоимости дополнительной услуги "мытьё фасадов" и периодичности внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома.

Утвердить стоимость дополнительной услуги "мытьё фасадов" в размере 81,78 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника, с периодичностью внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома один раз в год, в мае месяце.

5. Принятие решения о дополнительном сборе средств на косметический ремонт купе и

панелей лифтов МКД с включением единой платы в счета за ЖКУ.

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для оплаты стоимости услуг по косметическому ремонту купе и панелей 8 (восемь) лифтов в сумме 720000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей, однократно в 2024 году, исходя из стоимости 26,72 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника.

6. Принятие решения о необходимости закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единой платы в счета за ЖКУ, для целей повышения безопасности жителей и гостей МКД.

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единой платы в счета за ЖКУ.

7. Об увеличении стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.

Утвердить с 01.01.2024г. стоимость услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.

8. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

С 01.01.2024 года заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. О внесении изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г.

Утвердить внесение изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г. согласно проекта дополнительного соглашения (прилагается)

10. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договоры на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

Избрать Герасименко Елену Аркадьевну, собственника кв. № 180, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договора на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

#### **Вопрос № 1 повестки дня:**

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Новикова Артура Вячеславовича, собственник кв. № 113, Герасименко Елену Аркадьевну, собственник кв. № 180

Секретарем общего собрания: Крутько Тамару Дмитриевну, собственника кв. № 11.

Членами счетной комиссии: Раздобрееву Зою Васильевну, собственник квартиры №119; Двоскину Аллу Павловну, собственник квартиры № 71; Степанишину Веру Григорьевну, собственника кв.№ 70.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Новикова Артура Вячеславовича

- собственника помещения № 113

«за» 30,01%, «против» 62,55%, воздержался 7,44%

Избрать председателем общего собрания Герасименко Елену Аркадьевну

-собственника квартиры №180

«за» 85,08 %, «против» 7,9%, «воздержался» 7,02%.

Избрать секретарем общего собрания Крутько Тамару Дмитриевну

- собственника помещения № 11



«за» 92,58 %, «против» 0,59%, «воздержался» 6,09 %.

Избрать членов счетной общего собрания : Раздобрееву Зою Васильевну кв.119; Двоскину Аллу Павловну кв.71; Степанишину Веру Григорьевну кв.70.

**Голосовали:** «за» 94,14 %, «против» 0%, «воздержался» 5,86%

**Решение вопроса №1** о выборе председателем общего собрания Герасименко Елена Аркадьевна, собственник кв. №180 ; секретарем общего собрания: Крутько Тамару Дмитриевну, собственника кв. № 11; членами счетной комиссии: Раздобрееву Зою Васильевну, собственник квартиры №119; Двоскину Аллу Павловну, собственник квартиры № 71; Степанишину Веру Григорьевну, собственника кв.№ 70 -**принято.**

**Вопрос № 2 повестки дня:**

Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания в УК "Крепость" (ООО), 1 экз. протокола передать в ГЖИ КК. Материалы собрания хранить в УК "Крепость " (ООО) с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды;

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания в УК "Крепость" (ООО), 1 экз. протокола передать в ГЖИ КК. Материалы собрания хранить в УК "Крепость " (ООО) с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

**Голосовали:** «за» 95,08%, «против» 2,32%, «воздержался» 2,6%

**Решение вопроса №2** об определении места хранения копии протокола общего собрания в УК "Крепость" (ООО), 1 экз. протокола передачи в ГЖИ КК. Материалы собрания хранить в УК "Крепость " (ООО) с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды-**принято.**

**Вопрос № 3 повестки дня:**

О ежегодной индексации стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3%.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3% без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3% без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

**Голосовали:** «за» 76,3 %, «против» 13,95%, «воздержался» 9,75%.

**Решение вопроса №3** об утверждении ежегодной индексации стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3% без принятия дополнительного решения общим собранием собственников -**принято.**

**Вопрос № 4 повестки дня:**

Об увеличении стоимости дополнительной услуги "мытьё фасадов" и периодичности внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость дополнительной услуги "мытьё фасадов" в размере 81,78 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника, с периодичностью внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома один раз в год, в мае месяце.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить стоимость дополнительной услуги "мытьё фасадов" в размере 81,78 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника, с периодичностью внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома один раз в год, в мае месяце.

**Голосовали:** «за» 85,61 %, «против» 9,83%, «воздержался» 4,54%

**Решение вопроса №4** об утверждении стоимости дополнительной услуги "мытьё фасадов" в размере 81,78 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника, с периодичностью внесения оплаты данной услуги собственниками помещений многоквартирного дома один раз в год, в мае месяце - **принято.**

**Вопрос № 5 повестки дня:**

О дополнительном сборе средств на косметический ремонт купе и панелей лифтов МКД.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для оплаты стоимости услуг по косметическому ремонту купе и панелей лифтов в сумме 720000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей, однократно в 2024 году, исходя из стоимости 26,72 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для оплаты стоимости услуг по косметическому ремонту купе и панелей лифтов в сумме 720000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей, однократно в 2024 году, исходя из стоимости 26,72 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника.

**Голосовали:** «за» 80,46 %, «против» 11,86%, «воздержался» 7,68%.

**Решение вопроса №5** об утверждении дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений для оплаты стоимости услуг по косметическому ремонту купе и панелей лифтов в сумме 720000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей, однократно в 2024 году, исходя из стоимости 26,72 рублей за 1 кв.м. площади помещения собственника - **принято.**

**Вопрос № 6 повестки дня:**

Принятие решения о необходимости закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единократной платы в счета за ЖКУ, для целей повышения безопасности жителей и гостей МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единократной платы в счета за ЖКУ.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительный сбор денежных средств с собственников помещений для закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единократной платы в счета за ЖКУ.

**Голосовали:** «за» 85,1%, «против» 6,78%, «воздержался» 8,12%.



**Решение вопроса №6** об утверждении дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений для закупки и установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах с включением единоразовой платы в счета за ЖКУ-принято.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

Об увеличении стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.01.2024г. стоимость услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.01.2024г. стоимость услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.

**Голосовали:** «за» 79,3%, «против» 15,5%, «воздержался» 5,21%.

**Решение вопроса №7** об утверждении с 01.01.2024г. стоимость услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 42 рублей 94 копейки за 1 кв.м.-принято.

**Вопрос № 8 повестки дня:**

Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 01.01.2024 года заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

С 01.01.2024 года заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:** «за» 48,9 %, «против» 32,6%, «воздержался» 19,9%.

**Решение вопроса №8** с 01.01.2024 года заключить с собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – не **принят**.

**Вопрос № 9 повестки дня:**

О внесении изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить внесение изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г. согласно проекта дополнительного соглашения

**РЕШИЛИ:**

Утвердить внесение изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г. согласно проекта дополнительного соглашения

**Голосовали:** «за»79,9%, «против» 10,5%, «воздержался» 8,86%.

**Решение вопроса №9** об утверждении внесения изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г. согласно проекта дополнительного соглашения - принято.

**Вопрос № 10 повестки дня:**

Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договоры на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Герасименко Елену Аркадьевну, собственника кв. № 180 которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договора на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Герасименко Елену Аркадьевну, собственника кв. № 180 которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договора на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

**Голосовали:** «за» 79,9 %, «против» 9,02%, «воздержался» 11,08%.

**Решение вопроса №10** об избрании Герасименко Елены Аркадьевны, собственника кв. № 180, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договора на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов - **принято.**

Председатель общего собрания

  
подпись

Герасименко Е.А.  
Ф.И.О.

дата

Секретарь общего собрания

  
подпись

Чиретько Т.Д.  
Ф.И.О.

дата