ПРОЕКТ!!

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ (обслуживание общего имущества) № 2/3 от 29 января 2019года

г-к Анапа

« 01 » января 2025 год

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРЕПОСТЬ» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Хачатрян Анны Фрунзиковны, действующей на основании Устава, Лицензии № 023000714 от 14 июля 2023 года, выданной Государственной Жилищной инспекцией Краснодарского края, с одной стороны, и Собственник помещения (уполномоченное им лицо)
паспорт: серия выдан
на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № от « » 20г.), в лице уполномоченного, именуемый в дальнейшем «Собственник», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления № от « » 2019 г (далее - ДУ) о нижеследующем:
1. п. 5.3. ДУ изложить в следующей редакции: 5.3. Месячная стоимость комплекса услуг и работ по управлению МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД, предоставлению коммунальных услуг, определяется как сумма месячной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер платы за содержание помещения составляет 51 рубль 57 копеек в месяц за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений Собственника; плату за обслуживание системы контроля доступа на территорию ЖК «На Крепостной» (видеодомофон) 130 рублей. Сумма платы за содержание и ремонт помещения не облагается НДС, в связи с применением Управляющей организацией упрощенной системы налогообложения.
2. п. 5.5. ДУ изложить в следующей редакции: 5.5. Управляющая организация вправе ежегодно увеличивать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а гакже на основании установленного МРОТ на территории Краснодарского края. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.
3. Дополнить в п.5.5. ДУ пунктом 5.5.1.: 5.5.1. Управляющая организация вправе производить ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию многоквартирного дома на 3%.
4. п.12.2 ДУ изложить в следующей редакции: 12.2. Приложение № 2 к Договору управления (обслуживание общего имущества) от 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме владеют также частью общедомового имущества. Общее имущество дома - это стены, крыши, чердаки, подвалы, инженерные коммуникации, предназначенные для использования более чем одним собственником. Состояние общего имущества МКД напрямую влияет на условия проживания в доме. В соответствии с законом, собственники не только владеют общим имуществом, но и несут ответственность за его содержание.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан составляет 26 943 кв.м.

1. Текущее содержание общего имущества МКД 1.1. Содержание придомовой территории (дворники) Подметание внутридомовой и придомовой территории Согласно графика Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка территории (спортивные площадки, детские площадки) 1 раз в 3 дня 122 Подметание систа, уборка наледи По мере необходимост и 1.56 1.2. Санитарное содержание площадки мусороприемными мусороприемными мусороприемными мусороприемными подвата 1 раз в 2 б Мытьё площадок под мусороприемными холерамие крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) 1 раз в 4 квартал 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 12 месяца Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъзования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей остласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика	№ п\п	Перечень услуг	Периодичност ь	Повторя- емость услуг в течение года, раз	Размер платы руб\за кв.м общей площади собственника в месяц
Подметание внутридомовой и придомовой территории Очистка ури от мусора Очистка территории с усовершенствованным покрытием (спортивные площадки, детские площадки) Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и 1.2. Санитарное содержание мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание шеста и площадки и площадки мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание шеходы, инвентарь Подметаные расходы, инвентарь Подмета крыши (чердак), мягкой кровли от мусора Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора Очистка подвалов от мусора Подметание полов во всех помещениях кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в могласно графика Мытье и (или) протирка окон и дверей и раз в могласно графика Подметание пользования влажная уборка кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей и раз в год 1 Подметание пользования подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 Праз в год 1 Пометание пользования подъездов и и раз в месяц 12 Подметание пользования пототирка окон и дверей и раз в месяц 12 Подметание пользования пототирка окон и дверей и раз в месяц 12 Подметание подъездов и и потолков кабины лифта X 8 Потот пототирка окон и дверей и раз в год 1		<u> </u>			
Придомовой территории Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 1 раз в 3 дня 122 1,56 Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и 1 1.2. Санитарное содержание мусороприемных контейнеров (дворники) 365 Мытьё площадок под мусороприемными контейнерами 1 раз в 2 б месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 1 раз в 4 месяца 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 месяца Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей 3,90 Влажная протирка стен, дверей, плафнов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Влажная протирка окон и дверей 1 раз в год 1	1.1.	Содержание придомовой терри	итории (дворник	и)	
Очистка урн от мусора 1 раз в 3 дня 122 Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 раз в 3 дня 122 (спортивные площадки, детские 1 раз в 3 дня 122 Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и 1 раз в 2 б 1.2. Санитарное содержание площадки мусороприемных контейнеров (дворники) 365 Мытьё площадок под мусороприемными контейнерами 1 раз в 2 б Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей 3,90 Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафнов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1	Подметани	е внутридомовой и	Согласно графи	іка	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием (спортивные площадки, детские площадки) Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и 1.2. Санитарное содержание мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание Мытъє площадок под мусороприемными контейнеров (дворники) Подметание Мытъє площадок под мусороприемными раз в 2 б месяща Хозяйственные расходы, инвентарь 1.3. Содержание крыпи, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыпии (чердак), мягкой кровли гот мусора Очистка подвалов от мусора Подметание подъездов и лестичных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытъе и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1	придомово	й территории			
усовершенствованным покрытием (спортивные площадки, детские площадки) Подметание снега, уборка наледи 1.2. Санитарное содержание площадки мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно зб5 Мытъе площадок под мусороприемными граз в 2 б месяца 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 праз в нажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 праз в нажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 праз в нажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 праз в праз в нажная протирка стен, дверей праз в потолков кабины лифта X 8 мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 мого потолков кабины лифта X 8	Очистка ур	н от мусора	1 раз в 3 дня	122	
усовершенствованным покрытием (спортивные площадки) Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и Подметание площадки мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно 365 Мытъе площадок под мусороприемными раз в 2 б месяца Подметание расходы, инвентарь Подметание расходы, инвентарь Подметание подержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора Подметание подвалов от мусора Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц Подметание половования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц Подметание половования Потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей Праз в год Потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей Праз в год Потолков кабины лифта X 8	Очистка	территории с			
1,56 1,56	усовершено		1 раз в 3 дня	122	
Площадки) Подметание снега, уборка наледи По мере необходимост и 1.2. Санитарное содержание площадки мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно 365 Мытъё площадок под мусороприемными 1 раз в 2 6 месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора Подметание подвалов от мусора Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 Плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП			1		1,56
Подметание снега, уборка наледи	` -				
Необходимост и	Подметани	е снега, уборка наледи	По мере		
1.2. Санитарное мусороприемных контейнеров (дворники) площадки мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно 365 Мытьё площадок под мусороприемными контейнерами 1 раз в 2 6 Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 12 месяца Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей согласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1					
Мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно 365 Мытъё площадок под мусороприемными 1 раз в 2 6 контейнерами месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей осгласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП 1 раз в год 1			И		
Мусороприемных контейнеров (дворники) Подметание ежедневно 365 Мытъё площадок под мусороприемными 1 раз в 2 6 контейнерами месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей осгласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП 1 раз в год 1	1.2.	Санитарное содержание	площадки		
Подметание ежедневно 365 Мытъё площадок под мусороприемными 1 раз в 2 6 контейнерами месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 квартал Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей согласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1		1 1			
Мытьё площадок под мусороприемными 1 раз в 2 б месяца Хозяйственные расходы, инвентарь 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 4 квартал Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, праз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП	Полметани			365	
Xозяйственные расходы, инвентарь 0,35					
Хозяйственные расходы, инвентарь 0,35 1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 праз в 2					
1.3. Содержание крыш, чердаков, подвалов (уборщицы) Очистка крыши (чердак), мягкой кровли от мусора 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 2 квартал Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей согласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в год 1 МоП 1 раз в год 1			1110011111		0.35
Очистка крыши (чердак), мягкой кровли 1 раз в 4 квартал Очистка подвалов от мусора 1 раз в 4 квартал Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 мОП			толвалов (убории	ипи)	0,55
Очистка подвалов от мусора Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год МОП					
Очистка подвалов от мусора 1 раз в 4 квартал Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей согласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в год Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП 1 раз в год 1		лыши (пердак), мигкой кровии	1	7	
Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 мОП	• •	ATRATOR OT MUCORA		1	
Влажная уборка крыши, подвала 1 раз в 2 12 месяца 1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП	O Incika no	двалов от мусора	1	7	
1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы)	Впожнов и	Songa imi ililia Hollbara	*	12	
1.4. Содержание подъездов и лестничных клеток (уборщицы) Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей согласно графика Влажная уборка во всех помещениях общего пользования согласно графика Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта X 8 1 раз в месяц 12 Мытье и (или) протирка окон и дверей МОП 1 раз в год 1	Блажная ус	орка крыши, подвала	1	12	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 мОП	1.4	Солоруганна поля арлар и пости		<u> </u> 	
общего пользования, влажная уборка кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП					
кабин лифта и лифтовых холлов 1 этажей Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 мОП	1		согласно графи	ка	
Влажная уборка во всех помещениях общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП					3.90
общего пользования Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП		*	1		3,70
Влажная протирка стен, дверей, 1 раз в месяц 12 плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП		•	согласно графи	ка	
плафонов и потолков кабины лифта X 8 Мытье и (или) протирка окон и дверей 1 раз в год 1 МОП			1	12	
МОП			1 раз в месяц	12	
	`	или) протирка окон и дверей	1 раз в год	1	
DIIAMIIAA IIPOTIIPKA JIICMOTTOD IICOTTIITADIA		отирка элементов лестничных			

маршей:				
- стены	1 раз в год 1			
- почтовые ящики	1 раз в месяц 12			
- перила	1 раз в месяц 12			
Хозяйственные расходы, инвентарь		0,67		
1.5 Содержание электрооборудова	I			
Техническое обслуживание 2 БКТП	согласно договора	0,26		
Проведение испытания проводки	согласно договора	0,30		
электрооборудования				
Контроль состояния и работоспособности	по мере необходимости			
коллективных приборов учета,		1,04		
обслуживание системы				
электроснабжения МКД	_			
Расходные материалы	по мере необходимости	1,2		
1.6. Содержание санитарно-технич	1			
Техническое обслуживание ИТП систем	согласно договора	1,96		
отопления и горячего водоснабжения				
Проверка работоспособности элементов	согласно графика			
управления и автоматизации.		2,06		
Устранение воздушных пробок в	по мере необходимости			
радиаторах и стояках, засоров				
внутренних канализационных				
трубопроводов.				
Консервация и расконсервация системы				
отопления.				
Промывка, опрессовка трубопроводов				
системы отопления, актирование.	1 раз в год	0,5		
Регулировка и испытание системы				
отопления				
Проверка энергоэффективности МКД	1 раз в год	0,36		
Расходные материалы	по мере необходимости	1,69		
1.7 Содержание лифтов				
Техническое обслуживание лифтов	согласно договора			
Обязательное страхование гражданской				
ответственности владельца опасного		1,62		
объекта за причинение вреда в результате				
аварии				
Экспертиза лифтов	ежегодно	0,23		
D.	_	1.0		
Расходные материалы	по мере необходимости	1,2		
2. Аварийное обслуживание				
Ликвидация аварийных состояний в МКД	по мере необходимости			
путем:				
локализации аварийного участка и				
устранения аварийных повреждений в		0.0		
системах отопления, водоснабжения и		0,8		
канализации; ликвидации повреждений				
во внутренних сетях электроснабжения.				
Ликвидация сбоев в работе лифтов,				
комплекса диспетчерского контроля,				
системы пожарной сигнализации.				

-				1
Проведение работ по освобождению				
	з из остановившихся лифтов,			
	овившихся лифтов в работу.			
3.	Дератизация, дезинфекция			T
Дератизаци	ия подвальных помещений,	1 раз в год	1	
насосной				
Дезинсекци	<u>*</u>			
	і, лестничных маршей	2 раза в год	2	
Дезинфекц	• • •			
контейнеро		1 раз в дв	ва 3	0,45
	риод (апрель-сентябрь)	месяца	1	
- зимний пе	ериод (октябрь-март)	1 раз	В	
		полугодие		
Дератизаци	ия мусороприемных	1 раз в год	1	
контейнеро				
Дезинсекци	ия мусороприемных	1 раз в меся	ц 5	
контейнеро	OB	(май-		
		сентябрь)		
4.	Пожарная сигнализация			
Техническо	ое обслуживание системы	согласно дого	овора	2,03
пожарной с	сигнализации			
Расходные материалы		по мере необходимости		1,2
5.	Система вентиляции и дымоуд	аления		
Проверка	состояния вентиляционных	3 раза в год		0,71
каналов		•		
6.	Услуги по управлению МКД			8,84
Аренда офисного помещения		согласно договора		3,05
Расходные материалы по мере необходимости			144	
7.	Текущий ремонт общего им	<u> </u>	иложение № 3	2,76
	МКД	• 1	оговору	
	Без учета материалов		1 3	
8.	Обслуживание коллективной антенны телевидения			0,59
10.	Услуги консьержей	круглосуточн	ı 365	10,80
	, r	0		-,
			ИТОГО	51руб. 57 коп.

Перечень иных работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, по предоставлению которых Управляющий вправе заключать договора с Исполнителями от имени и за счет Собственника, в соответствии с нормами действующего законодательства, определяется Управляющей организацией, согласовывается с Советом МКД и не требует внесения изменений в Договор управления.

- 5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2025 года и распространяет свое действие на весть период действия договора управления.
- 6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый их которых имеет равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора управления N_2 _____.
- 7. Положения договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1 Управляющая организация УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРЕПОСТЬ» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), сокращенное наименование - УК «КРЕПОСТЬ» (ООО) Юридический адрес: 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 145, кв. 19 Фактический адрес 353450, Краснодарский край, г.Анапа, ул. Крепостная, 51 ИНН 2301096451 КПП 230101001 ОГРН 1182375009937 Банковские реквизиты: р/сч. 40702810830000020218					
БИК 040349602 Кор./сч. 30101810100000000602 Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар					
8.2. Собственник					
	(Ф.И.О. полностью)				
Паспорт серии					
Выдан					
Контактные телефоны, адрес электронной почть	I				
подпись					

- * Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.07.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023г.
- ** Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"