

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №51 корпус 1

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «26» декабря 2024г.

Дата проведения общего собрания «25» ноября 2024г.- "25" декабря 2024г.

Место проведения общего собрания г.Анапа ул.Крепостная дом 51 к.1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край г.Анапа ул.Крепостная 51 корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: УК "Крепость" (ООО)

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа (приложение № 1).

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 13634 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 2).

В общем собрании приняло участие 84 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 3). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 7064,30 кв. м, что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома.

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Выбор владельца специального счета.

6. Об утверждении стоимости за ведение и обслуживание специального счета (комиссия Банка) по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 рублей с одного помещения.

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

9. О ежегодной индексации стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а также на основании установленного МРОТ на территории Краснодарского края.

10. Принятие решения об уполномочивании УК "Крепость" (ООО) ежегодно заключать договора на оказание услуг по мытью фасадов многоквартирного жилого дома без проведения собрания собственников жилья.

11. Об увеличении стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 51 рубль 57 копеек за 1 кв.м. площади помещения собственника.

12. Об утверждении проекта дополнительного соглашения (приложение №2/3) к Договору управления от 29.01.2019г. содержащего новый тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025г. в размере 51 рубль 57 копеек за 1 кв.метр площади помещения собственника; ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а также на основании

установленного МРОТ на территории Краснодарского края.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6542,50	92,61
ПРОТИВ	166,90	2,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	354,90	5,02
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания: Давыденко Светлану Тимофеевну, собственника кв.№146 (К1),

секретарем собрания Губарева Николая Васильевича, собственника кв. № 78 (К1),

членами счетной комиссии: Курилину Раису Григорьевну, собственника кв.№ 129 (К1);

Ябрынцева Людмилу Николаевну, собственника кв.№ 100 (К1);

Хуртину Людмилу Николаевну, собственника кв.№ 151 (К 2).

Вопрос 2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6419,90	90,88
ПРОТИВ	166,90	2,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	477,50	6,76
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 2 принято решение:

Решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край г.Анапа ул.Крепостная 51 корпус 1 оформить протоколом не менее чем в 2 экз., хранить: 1 экз. протокола в УК "Крепость" (ООО); 1 экз. протокола передать в ГЖИ КК. Материалы собрания хранить в УК "Крепость " (ООО) с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

Вопрос 3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1514,90	21,44
ПРОТИВ	4241	60,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1308,40	18,52
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 3 не принято решение:

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос 4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1390,70	19,69
ПРОТИВ	4198,50	59,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1475,10	20,88
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 4 не принято решение:

Об установлении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании Приказов Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

Вопрос 5. Выбор владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1377,90	19,51
ПРОТИВ	4300,90	60,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1385,50	19,61
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 5 не принято решение:

О выборе УК "Крепость" (ООО) в качестве владельца специального счета для аккумулирования денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на оплату услуг или работ по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Об утверждении стоимости за ведение и обслуживание специального счета (комиссия Банка) по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 рублей с одного помещения.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1234	17,47
ПРОТИВ	4412,80	62,47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1417,50	20,07
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 6 не принято решение:

Об утверждении стоимости за ведение и обслуживание специального счета (комиссия Банка) по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 рублей с одного помещения.

Вопрос 7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1476,30	20,90
ПРОТИВ	4295,20	60,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1292,80	18,30
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 7 не принято решение:

О выборе кредитной организации Краснодарское отделение N 8619 ПАО Сбербанк
г. Краснодар в которой будет открыт специальный счет по взносам за капитальный ремонт
общего имущества многоквартирного дома

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1347,80	19,08
ПРОТИВ	4252,70	60,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1464	20,72
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 8 не принято решение:

Об уполномочивании директора УК "Крепость" (ООО) по предоставлению платежных документов в кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по взносам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вопрос 9. О ежегодной индексации стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а также на основании установленного МРОТ на территории Краснодарского края.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5610,30	79,42
ПРОТИВ	770,50	10,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	683,50	9,68
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 9 принято решение:

Утвердить ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а также на основании установленного МРОТ на территории Краснодарского края.

Вопрос 10. Принятие решения об уполномочивании УК "Крепость" (ООО) ежегодно заключать договора на оказание услуг по мытью фасадов многоквартирного жилого дома без проведения собрания собственников жилья.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5959,70	84,36
ПРОТИВ	777,30	11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	327,30	4,63
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 10 принято решение:

Решили уполномочить УК "Крепость" (ООО) ежегодно заключать договора на оказание услуг по мытью фасадов многоквартирного жилого дома без проведения собрания собственников жилья лица с согласованием лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовывать договоры на дополнительные услуги не включенные в смету доходов и расходов.

Вопрос 11. Об увеличении стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 51 рубля 57 копеек за 1 кв.м. площади помещения собственника.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5528,30	78,26
ПРОТИВ	929,60	13,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	596,40	8,44
ИТОГО	7064,3	100

По вопросу 11 принято решение:

Утвердить с 01.01.2025г. стоимость услуг (работ) по управлению и содержанию МКД до 51 рубля 57 копеек за 1 кв.м. площади помещения собственника

Вопрос 12. Об утверждении проекта дополнительного соглашения (приложение №2/3) к Договору управления от 29.01.2019г. содержащего новый тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025г. в размере 51 рубль 57 копеек за 1 кв.метр площади помещения собственника; ежегодную индексацию стоимости услуг (работ) по управлению и содержанию МКД на величину базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата на территории Краснодарского края, а также на основании установленного МРОТ на территории Краснодарского края.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5451,70	77,17
ПРОТИВ	929,60	13,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	673	9,53
ИТОГО	7064,3	100

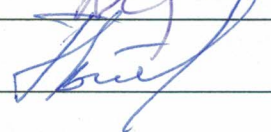
По вопросу 12 принято решение:

Утвердить внесение изменения в договор управления многоквартирным домом от 29.01.2019г. согласно проекта дополнительного соглашения.

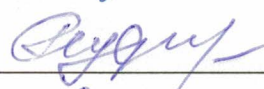
Реестр собственников голосования на собрании в очно-заочной форме от 25.11.2024г. ул. Крепостная, д. 51, корпус 1

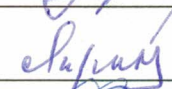
Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

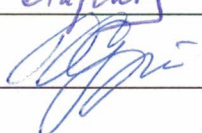
Председатель общего собрания  / Давыденко С.Т./ 26.12.2024г.

Секретарь общего собрания  / Губарев Н.В./ 26.12.2024г.

Счетная комиссия:

 / Курилина Р.Г./ 26.12.2024г.

 / Япрынцева Л.Н./ 26.12.2024г.

 / Хуртина Л.Н./ 26.12.2024г.